



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.250/16.10.2023

HOTĂRÂRE PROIECT

Privind: *Aprobarea Documentației Tehnico – Economică Studiu de Fezabilitate mixt(cu elemente D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,,*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ord./extr. din data de

- Referatul de propunere nr. 91813/16.10.2023 al Serviciului Lucrări Publice;
- Inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin Referatul de aprobare nr.91814/16.10.2023; la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 91826/16.10.2023 al Serviciului Lucrări Publice;

Având în vedere:

- adresa de email a Companiei Naționale de Investiții din data de 26 septembrie înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 87073/03.10.2023 cu privire la promovarea Hotărârii Consiliului Local în vederea aprobării *Documentației - Studiu de Fezabilitate mixt (cu elemente D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „ Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,, ;*

- includerea obiectivului de investiții „ Sală de Sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crișan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt, pe lista sinteză a subprogramului Săli de sport prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I., S.A.

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „ CNI S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina ;
- Prevederile art.129 alin (1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *documentația tehnico–economică faza Studiu de Fezabilitate mixt (cu elemente D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „ Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crișan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,,*

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivului de investiții *Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,,* conform anexei nr. 1, la prezenta Hotărâre;

Art.3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Administratorului Public;
- Serviciului Lucrări Publice;
- Serviciul Cheltuieli Financiar, Contabilitate;
- Compania Națională de Investiții.

Inițiator,
Primar ,
Constantin Stelian Emil MOȚ

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizăm prezentul proiect de hotărâre,
Secretarul general al municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA

PS - 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE

Nr.91813/16.10.2023

REFERAT DE PROPUNERE

la proiectul de hotărâre privind *Aprobarea Documentației Tehnico – Economică Studiu de Fezabilitate mixt (cu elemente D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „ Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,,.*

Având în vedere:

Adresa de email a Companiei Naționale de Investiții din data de 26 septembrie înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 87073/03.10.2023 cu privire la promovarea Hotărârii Consiliului Local în vederea aprobării *Documentației - Studiu de Fezabilitate mixt (cu elemente D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „ Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,, ;*

Includerea obiectivului de investiții „ Sală de Sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crișan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt, pe lista sinteză a subprogramului Săli de sport prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I., S.A.

În vederea finalizării restului de executat aferent investiției , Unitatea Administrativ Teritorială -Municipiul Slatina va trebui să aloce suma totală de **11 090 652,98 Lei** din care :

- pentru stingerea obligațiilor de plată aferente convenției de finanțare nr. 10133/20.11.2014, în valoare de *15 915 817,61 lei* U.A.T. Slatina mai are de plătit către C.N.I.-S.A suma de *5 915 255,58 Lei*;

- pentru contravaloarea lucrărilor neeligibile prin Program aferente restului de executat, UAT Slatina trebuie să asigure suma de *5 175 397,40 lei*;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind „ *Aprobarea Documentației Tehnico – Economică Studiu de Fezabilitate mixt (cu elemente D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „ Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,,.*

**Administrator public,
Constantin Cristian CISMARU**

**Șef Serviciu Lucrări Publice
Cristiana Adriana Pătrășcoiu**

PS-03/F1



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.91814/16.10.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: Aprobarea Documentației Tehnico – Economică Studiu de Fezabilitate mixt (cu elemente D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „ Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,,

Având în vedere adresa de email a Companiei Naționale de Investiții din data de 26 septembrie înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 87073/03.10.2023 cu privire la promovarea Hotărârii Consiliului Local în vederea aprobării *Documentației - Studiu de Fezabilitate mixt (cu elemente D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „ Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,, ;*

Includerea obiectivului de investiții „ Sală de Sport multifuncțională cu 3000 de locuri-structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt, pe lista sinteză a subprogramului Săli de sport prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I., S.A.

Oportunitatea investiției decurge din necesitatea asigurării posibilităților de agrement în această zonă pericentrală a municipiului Slatina, ținând cont de faptul ca alte funcțiuni de agrement și sport existente au devenit foarte aglomerate .

Prin realizarea obiectivului de investiții „ Sală de Sport Multifuncțională,, se are în vedere crearea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, posibilitatea organizării unor competiții internaționale oficiale majore, pregătirea echipelor sportive de performanță.

Lucrările de construcții vor conduce la îmbunătățirea activităților sportive și de agrement, prin executarea unei construcții moderne, cu finisaje, instalații electrice, sanitare, termo-ventilații și instalații incendiu, la standarde internaționale.

Se propune construirea unei Săli de Sport Multifuncționale, cu preluarea structurii actualei construcții în stadiu nefinalizat, având o capacitate de 3000 de locuri, din care 2946 vor fi dedicate spectatorilor, 54 destinate VIP-urilor, în 4 loje special amenajate.

În susținerea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere:

Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „ CNI S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și lit.g, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre referitor la : ***Aprobarea Documentației Tehnico – Economică Studiu de Fezabilitate mixt (cu elemente D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „ Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,,***

**Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ**



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.91826/16.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind *Aprobarea Documentației Tehnico – Economică Studiu de Fezabilitate mixt (cu elemente D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „, Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,,*

Având în vedere adresa de email a Companiei Naționale de Investiții din data de 26 septembrie înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 87073/03.10.2023 cu privire la promovarea Hotărârii Consiliului Local în vederea aprobării *Documentației - Studiu de Fezabilitate mixt (cu elemente D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „, Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,, ;*

Includerea obiectivului de investiții „, Sală de Sport multifuncțională cu 3000 de locuri- structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt, pe lista sinteză a subprogramului Săli de sport prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I., S.A.

Oportunitatea investiției decurge din necesitatea asigurării posibilităților de agrement în această zonă pericentrală a municipiului Slatina, ținând cont de faptul ca alte funcțiuni de agrement și sport existente au devenit foarte aglomerate .

Prin realizarea obiectivului de investiții „, Sală de Sport Multifuncțională,, se are în vedere crearea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, posibilitatea organizării unor competiții internaționale oficiale majore, pregătirea echipelor sportive de performanță.

Lucrările de construcții vor conduce la îmbunătățirea activităților sportive și de agrement, prin executarea unei construcții moderne, cu finisaje, instalații electrice, sanitare, termo-ventilații și instalații incendiu, la standarde internaționale.

Se propune construirea unei Săli de Sport Multifuncționale, cu preluarea structurii actualei construcții în stadiu nefinalizat, având o capacitate de 3000 de locuri, din care 2946 vor fi dedicate spectatorilor, 54 destinate VIP-urilor, în 4 loje special amenajate.

În vederea finalizării restului de executat aferent investiției, Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Slatina va trebui să aloce suma totală de **11 090 652,98 Lei** din care:

- pentru stingerea obligațiilor de plată aferente convenției de finanțare nr. 10133/20.11.2014, în valoare de *15 915 817,61 lei* U.A.T. Slatina mai are de plătit către C.N.I.-S. A suma de *5 915 255,58 Lei*;
- pentru contravaloarea lucrărilor neeligibile prin Program aferente restului de executat, UAT Slatina trebuie să asigure suma de *5 175 397,40 lei*.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre referitor la : *Aprobarea Documentației Tehnico – Economică Studiu de Fezabilitate mixt (cu elemente D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „, Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, strada Crisan, nr. 33, Municipiul Slatina, Județul Olt,,.*

Administrator Public,
Constantin Cristian CISMARU

Șef Serviciu Lucrari Publice,
Cristiana Adriana Pătrășcoiu

Vizat legalitate Consilier Juridic,
Compartiment Juridic, Contencios

PS-03/F4



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa la Pr.de HCL nr.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

“Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri -structura preluata, Str. Crișan, Nr. 33, Mun. Slatina, Jud. Olt”

Indicatori tehnici

PROPUNERE:

S. TEREN	=	15.600,00 mp
S. CONSTRUIT	=	7169,33 mp
S. DESFASURATA	=	12958 mp
POT PROPUS	=	46 %
CUT PROPUS	=	0.83
H _{MAX PROPUS}	=	20,25 m
R.M.H. PROPUS	=	P+1+Supantă
Nr. locuri spectatori	=	2861

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

Indicatori economici:

Lei, inclusiv TVA

VALOARE TOTALA INVESTITIE

Valoarea totală a investiției	201.430.487,86 Lei
din care C+M	139.968.857,73 Lei

Valoare totală finanțată prin Subprogram („C.N.I.” – S.A.)	178.544.032,92 Lei	cofin. UAT Slatina 15.915.817,61 Lei*
din care C+M	119.816.134,09 Lei	12.504.050,30 Lei

Valoare totala finanțată prin UAT Slatina	22.886.454,94 Lei
din care C+M	20.152.723,64 Lei

*Suma solicitata de ”C.N.I.” - S.A în baza convenției de cofinanțare nr. 10133/20.11.2014. Din aceasta sumă U.A.T. Slatina a alocat și virat către ”C.N.I.” - S.A. suma de 10.000.562,03 lei, din care a fost utilizată de către ”C.N.I.” – S.A. suma de 593.505,56 Lei pentru plăți aferente contractului de proiectare și execuție nr. 199/10.10.2014

VALOARE REST DE EXECUTAT

(conf. S.F. proiect nr 91/2021, actualizat in 2023) Lei, inclusiv TVA

Valoarea totala rest de executat	166.042.444,87 Lei
din care C+M	108.909.221,80 Lei

din care cofin. UAT Slatina

Valoare rest de executat finanțat prin Subprogram („C.N.I.” – S.A.)	160.867.047,47 Lei	15.322.312,05 Lei**
din care C+M	104.484.373,34 Lei	12.011.752,37 Lei

Valoare rest de executat finanțat prin UAT Slatina	5.175.397,40 Lei
din care C+M	4.424.848,46 Lei

** Din aceasta valoare, la data emiterii prezentei Hotărâri, U.A.T. Slatina mai are de virat către ”C.N.I.” – S.A.. suma de **5.915.255,58 Lei**, pentru stingerea obligațiilor de plată aferente convenției de finanțare nr. 10133/20.11.2014

VALOARE LUCRĂRI DECONTATE

în perioada 2014 – 2018

(în baza contractului nr. 199/10.10.2014 între „C.N.I.” – S.A. și Asociera Vega 93 S.R.L. & BOGART Construct SRL)

Lei, inclusiv TVA

din care cofin. UAT Slatina:

Valoare lucrări decontate finanțate prin Subprogram („C.N.I.” – S.A.)	17.676.985,44 Lei	593.505,56 Lei
din care C+M	15.331.760,75 Lei	492.297,93 Lei

VALOARE LUCRĂRI DECONTATE

la data de 01.02.2014

(în baza contractului nr. 14513/25.05.2011 între U.A.T. Slatina și SC Vega 93 SRL)

Lei, inclusiv TVA

Valoare lucrări decontate finanțate prin UAT Slatina	17.711.057,54 Lei
din care C+M	15.727.875,18 Lei

COST UNITAR

E/m² (exclusiv TVA)

Investiția de bază (cap.4/Acd)	2074,66
Din care Construcții si Instalații (subcap. 4.1/Acd)	1728,18

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL